



13 - Loteamento Novo Bom Princípio

Tabela de Preço Janeiro/2026

Unidade	Área (m2)	Qtd. indexada	Ato	Total
L37 Q04	339,50	52.900,00	1x 52.900,00	52.900,00
L38 Q04	321,11	49.900,00	1x 49.900,00	49.900,00
L49 Q05	250,00	49.900,00	1x 49.900,00	49.900,00
L66 Q05	250,00	47.900,00	1x 47.900,00	47.900,00
L68 Q05	250,00	47.900,00	1x 47.900,00	47.900,00
L69 Q05	250,00	47.900,00	1x 47.900,00	47.900,00

Observação	1) Empreendimento pronto para construir, conforme Declaração de Empreendimento Concluído DEC 084/2017 emitido pela PMSAP em 06/12/2017. 2) Empreendimento Registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio da Patrulha. 3) Os imóveis serão comercializados à vista com 5% de desconto. 4) A loteadora reserva-se ao direito de alterar os valores e condições de pagamento sem prévio aviso. 5) Despesas de aquisição, tais como; ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador. 6) A comissão de intermediação imobiliária é de 6% sobre o valor integral do imóvel, suportada pela loteadora. 7) Dações em pagamento serão analisadas individualmente, inclusive honorários de corretagem. 8) Financiamento facilitado diretamente com a loteadora, com entrada de 15% e saldo em até 60 parcelas + correção anual, conforme a variação do INCC-M, consulte. 9) Contato Gerente Comercial Jaiane Braga: (54) 3286 7786 (54) 98407 6968 comercial@urbinc.com.br
------------	--