



PARA SUAS  
VENDAS  
fluirem

flow

urbinc.  
CORRETOREIMOBILIAR

### Tabela de Preços Fevereiro/2026

Unidade	Características	Área Privativa (m²)	Status	Empreendimento em Conclusão (R\$)
1	Loja + Deck	132,60	Disponível	1.800.000,00
2	Loja	96,33	Disponível	1.100.000,00
3	Loja	96,25	Disponível	1.900.000,00
4	Loja	79,77		
5	Loja	98,69	Disponível	1.100.000,00
6	Loja	97,00	Disponível	1.100.000,00
7	Loja	97,00	Disponível	1.100.000,00
8	Loja	100,38	Disponível	1.100.000,00
201	2 D c/ suíte + terraço	74,87	Vendido	
202	2 D c/ suíte + terraço	89,16	Vendido	
203	2 D c/ suíte + terraço	90,14	Vendido	
204	2 D c/ suíte + terraço	56,77	Reservado	
205	2 D c/ suíte + terraço	55,97	Vendido	
206	2 D c/ suíte + terraço	55,97	Vendido	
207	2 D c/ suíte + terraço	64,18	Vendido	
208	2 D c/ suíte + terraço	61,41	Vendido	
209	2 D c/ suíte + terraço	55,37	Disponível	850.000,00
210	2 D c/ suíte + terraço	55,95	Disponível	880.000,00
211	2 D c/ suíte + terraço	89,99	Vendido	
212	1 Dorm + terraço	60,33	Vendido	
213	1 Dorm + terraço	46,65	Vendido	
301	2 D c/ suíte	51,73	Vendido	
302	2D c/ suíte	51,50	Vendido	
303	2D c/ suíte	51,99	Vendido	
304	2D c/ suíte	51,99	Vendido	
305	2D c/ suíte	51,50	Reservado	
306	2D c/ suíte	51,50	Vendido	
307	2D c/ suíte	51,82	Vendido	
308	2D c/ suíte	51,77	Vendido	
309	2D c/ suíte	51,62	Vendido	
310	2D c/ suíte	52,11	Vendido	
311	2D c/ suíte	52,11	Vendido	
312	1 Dorm	37,00	Vendido	
313	1 Dorm	37,42	Vendido	
401	2 D c/ suíte	51,73	Vendido	
402	2D c/ suíte	51,50	Vendido	
403	2D c/ suíte	51,99	Vendido	
404	2D c/ suíte	51,99	Vendido	
405	2D c/ suíte	51,50	Disponível	800.000,00
406	2D c/ suíte	51,50	Disponível	800.000,00
407	2D c/ suíte	51,82	Vendido	
408	2D c/ suíte	51,77	Vendido	
409	2D c/ suíte	51,62	Vendido	
410	2D c/ suíte	52,11	Vendido	
411	2D c/ suíte	52,11	Vendido	
412	1 Dorm	37,00	Vendido	
413	1 Dorm	37,42	Vendido	
501	2D c/ suíte	51,73	Vendido	
502	3D c/ suíte	65,70	Vendido	
503	3 Suítes c/ lavabo	80,24	Vendido	
504	2D c/ suíte	51,50	Disponível	830.000,00
505	2D c/ suíte	51,50	Disponível	830.000,00
506	2D c/ suíte	52,12	Vendido	
507	2D c/ suíte	51,82	Disponível	900.000,00
508	3D c/ suíte	66,09	Vendido	
509	3 Suítes c/ lavabo	80,24	Vendido	
510	2 Suítes c/ lavabo	68,18	Vendido	
601	2 Suítes + 1 D	105,81	Vendido	
602	2D c/ suíte	52,28	Disponível	880.000,00
603	2D c/ suíte	61,13	Disponível	940.000,00

#### Informações Complementares

1) Empreendimento localizado na Rua Pernambuco, 100, Bairro Dutra, Gramado, RS; 2) Obras em andamento e entrega prevista para Janeiro/2026; 3) Em caso de parcelamento durante a execução da obra: ato de 30% + saldo em 36x + correção mensal, conforme a variação do INCC-M; 4) Em caso de parcelamento pós-obra: correção mensal pelo IPCA + 12% a.a.; 5) A incorporadora reserva-se ao direito de alterar os valores e condições de pagamento sem prévio aviso. 6) Despesas de aquisição, tais como ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador; 7) A comissão de intermediação imobiliária é de 6% sobre o valor integral do imóvel, suportada pela incorporadora. 8) Dações em pagamento serão analisadas individualmente, inclusive honorários de corretagem; 9) Alvará de Construção nº 331/2023 SMP-Gramado, de 08/12/2023; 10) Registro de Incorporação nº R.7-37.099, de 01/07/2024; 11) Contato Gerente Comercial – Jaiane Braga: (54) 3286 7786 | (54) 98407 6968 | comercial@urbinc.com.br